





CASA MAGNOLIA

Año | 2026 - En obra

Arquitecto | Julián Galindo López

Constructor | GL HOMES

Arquitecto a cargo | Javier Selfa Escola

Arquitecto técnico | José Ramón Mondejar Parreño

Plantas | 2

SUP de Parcela | 500,00 m²

Superficie construida | 174,37 m²

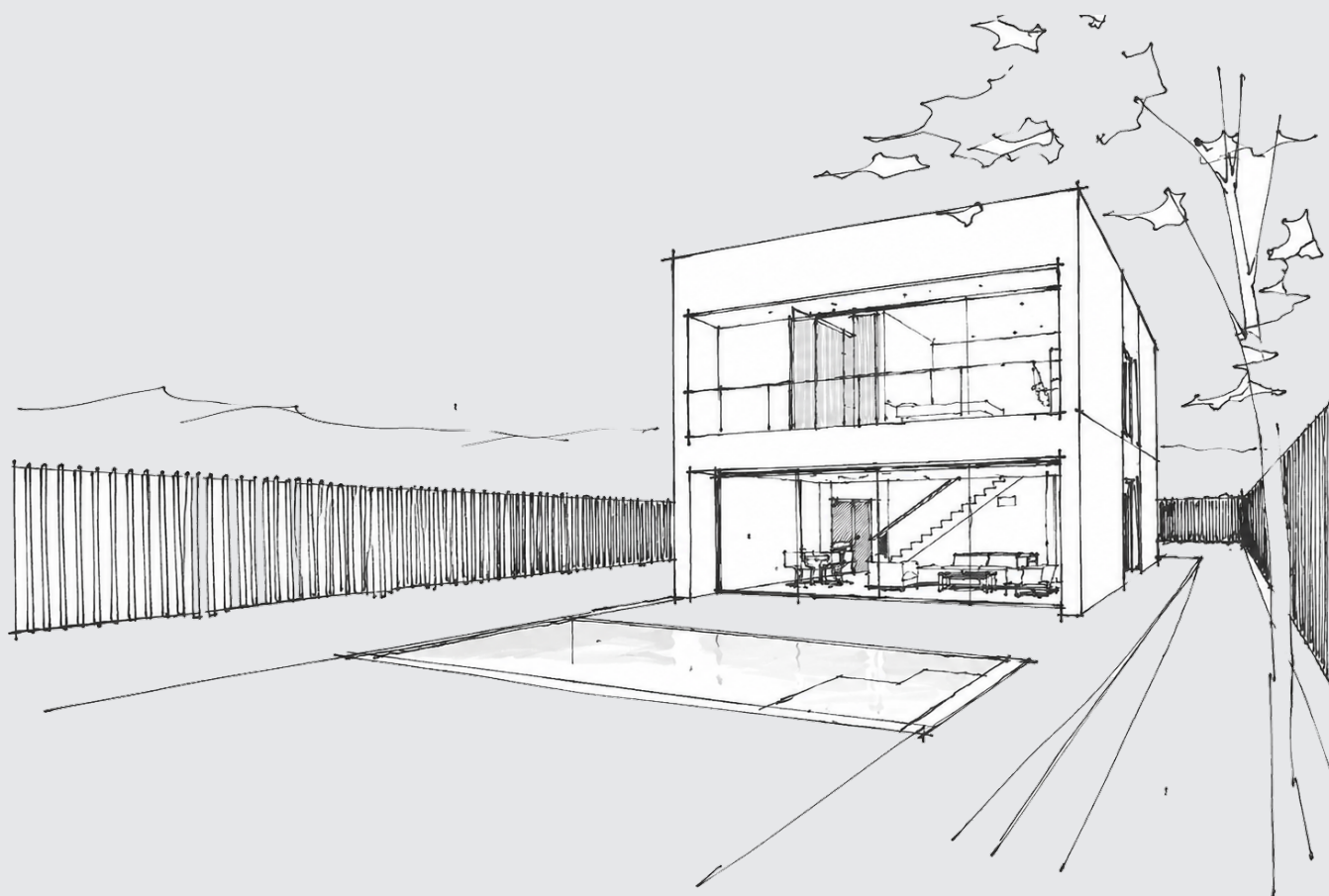
CASA MAGNOLIA

Casa Magnolia se concibe desde una **geometría esencial y compacta**, donde un gran marco blanco define la identidad de la vivienda y ordena sus fachadas. La arquitectura busca reducirse a pocos gestos: planos continuos, grandes huecos y una materialidad neutra que permite que la luz sea la encargada de transformar los espacios a lo largo del día.

La vivienda se organiza en **dos niveles claramente diferenciados**. En planta baja se desarrolla la zona de día, concebida como un espacio abierto en el que salón, comedor y cocina mantienen una relación directa con la terraza y la piscina mediante grandes superficies acristaladas. En planta primera se concentra la zona de noche, más reservada, pero igualmente vinculada al exterior a través de grandes huecos y terrazas protegidas por la propia envolvente de la casa.



Ubicación |
Calle Reyes Martí Suelo Parcela Q, Valencia,
España

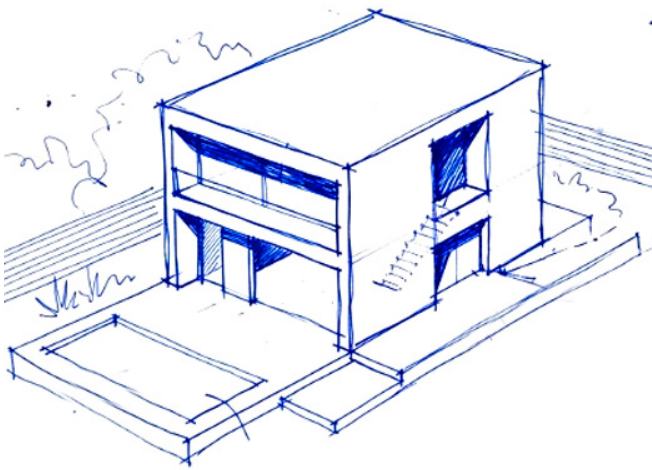


En el interior, la arquitectura mantiene el mismo lenguaje de **serenidad y continuidad**. Tonos claros, madera natural, piedra y superficies de hormigón construyen una atmósfera cálida y contenida, donde el mobiliario se integra en la arquitectura y cada elemento busca formar parte de un conjunto coherente.

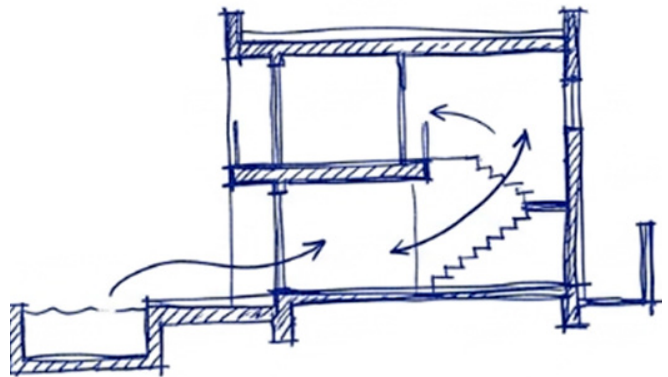
1. Composición de fachada
2. Volumetría y espacio exterior
3. Conexión vertical de los espacios
4. Apertura y relación con el entorno
5. La escalera como elemento articulador



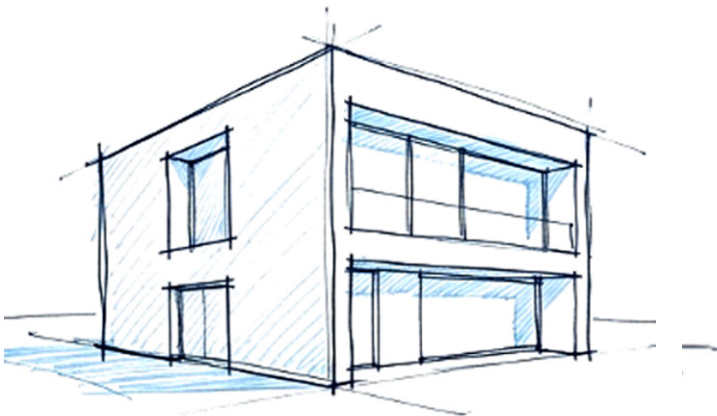
1.



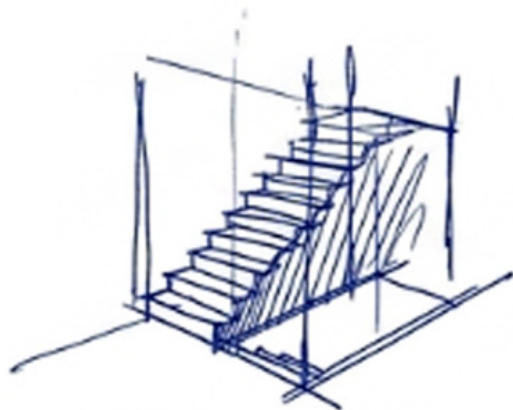
2.



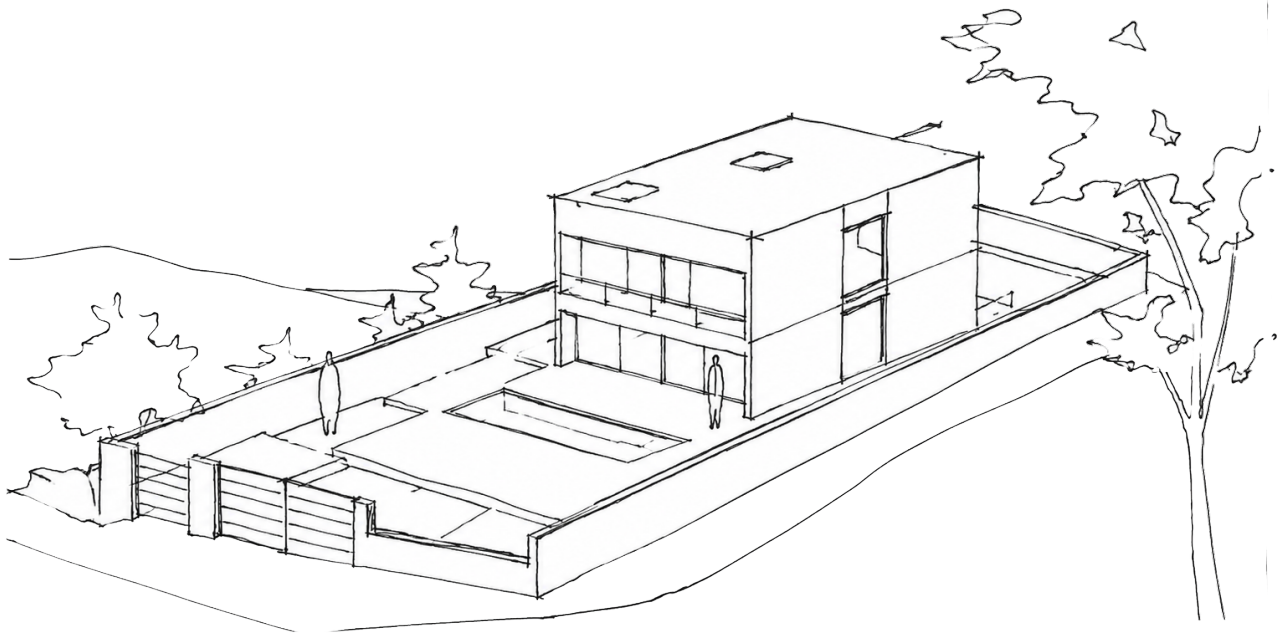
3.



4.



5.



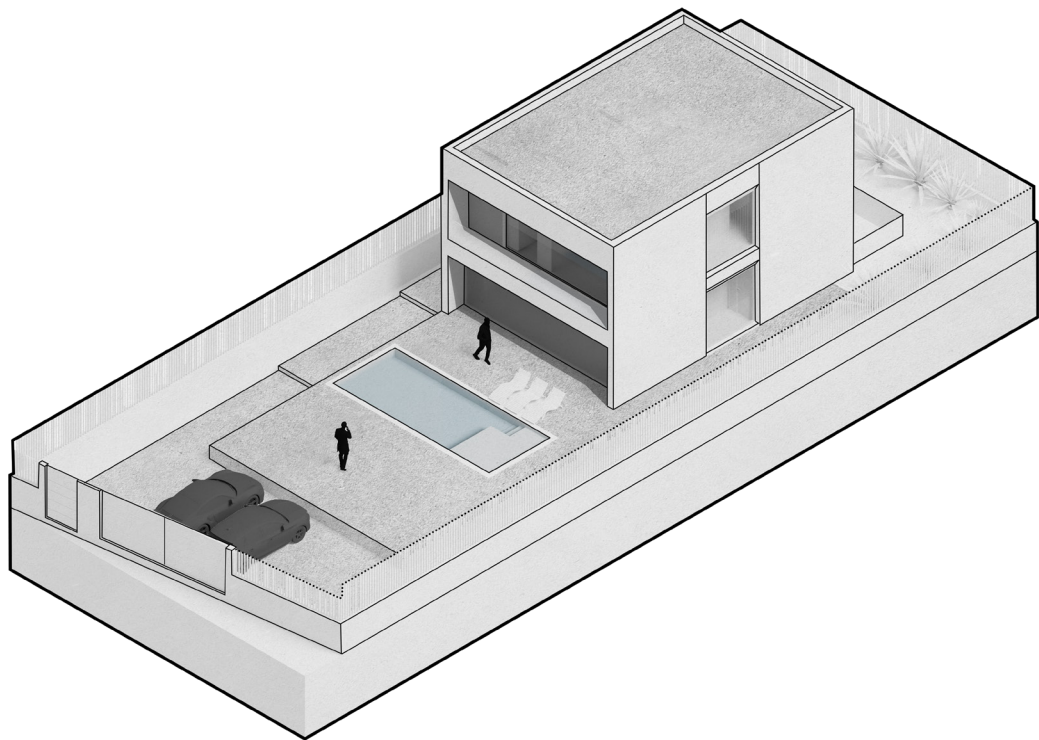




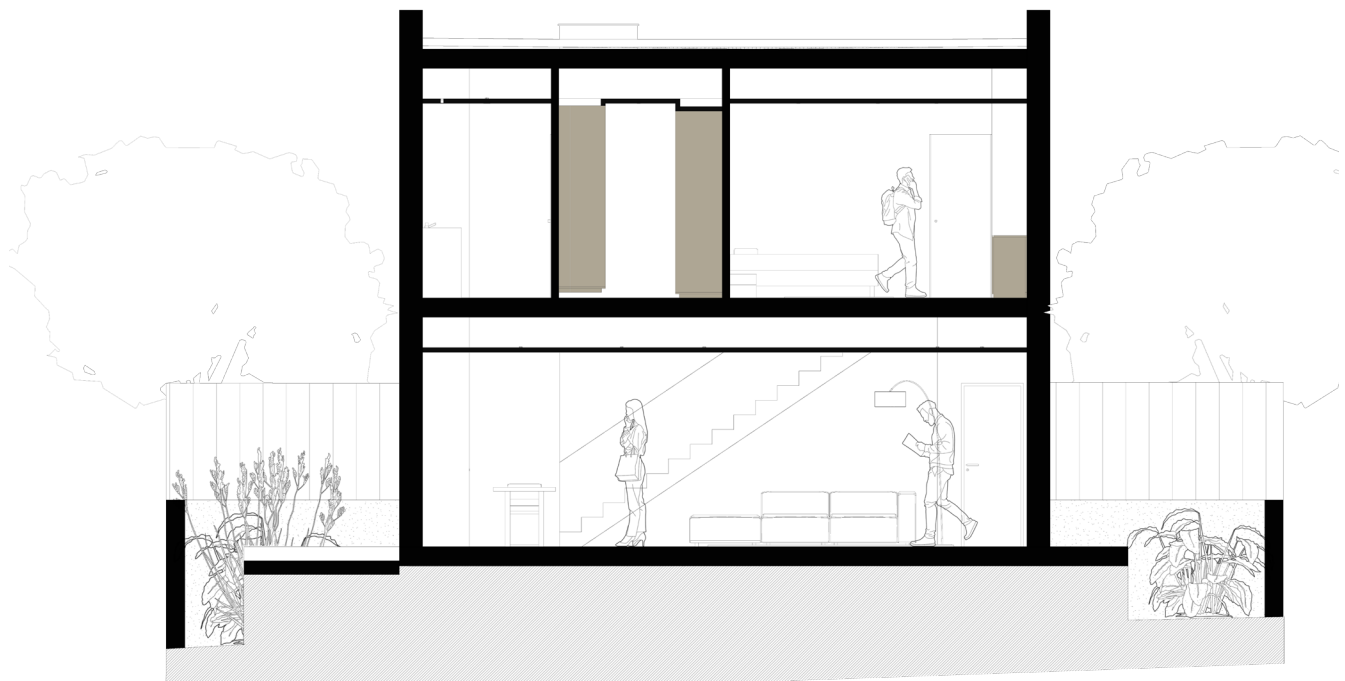
Architectural floor plan of a two-story house. The plan includes the following details:

- Front Porch:** Located at the bottom left, with a width of 1.00.
- Living Area:** Features a fireplace and a seating area. Dimensions include 1.00, 1.00, and 1.00.
- Dining Area:** Adjacent to the living area, with a width of 1.00.
- Kitchen:** Located at the top right, with a width of 1.00.
- Bathroom:** Located in the center, with a width of 1.00.
- Bedroom:** Located at the top right, with a width of 1.00.
- Staircase:** Located in the center, with a width of 1.00.
- Back Porch:** Located at the top right, with a width of 1.00.
- Landscaping:** Includes trees and shrubs around the house.
- North Arrow:** Located in the bottom left corner.

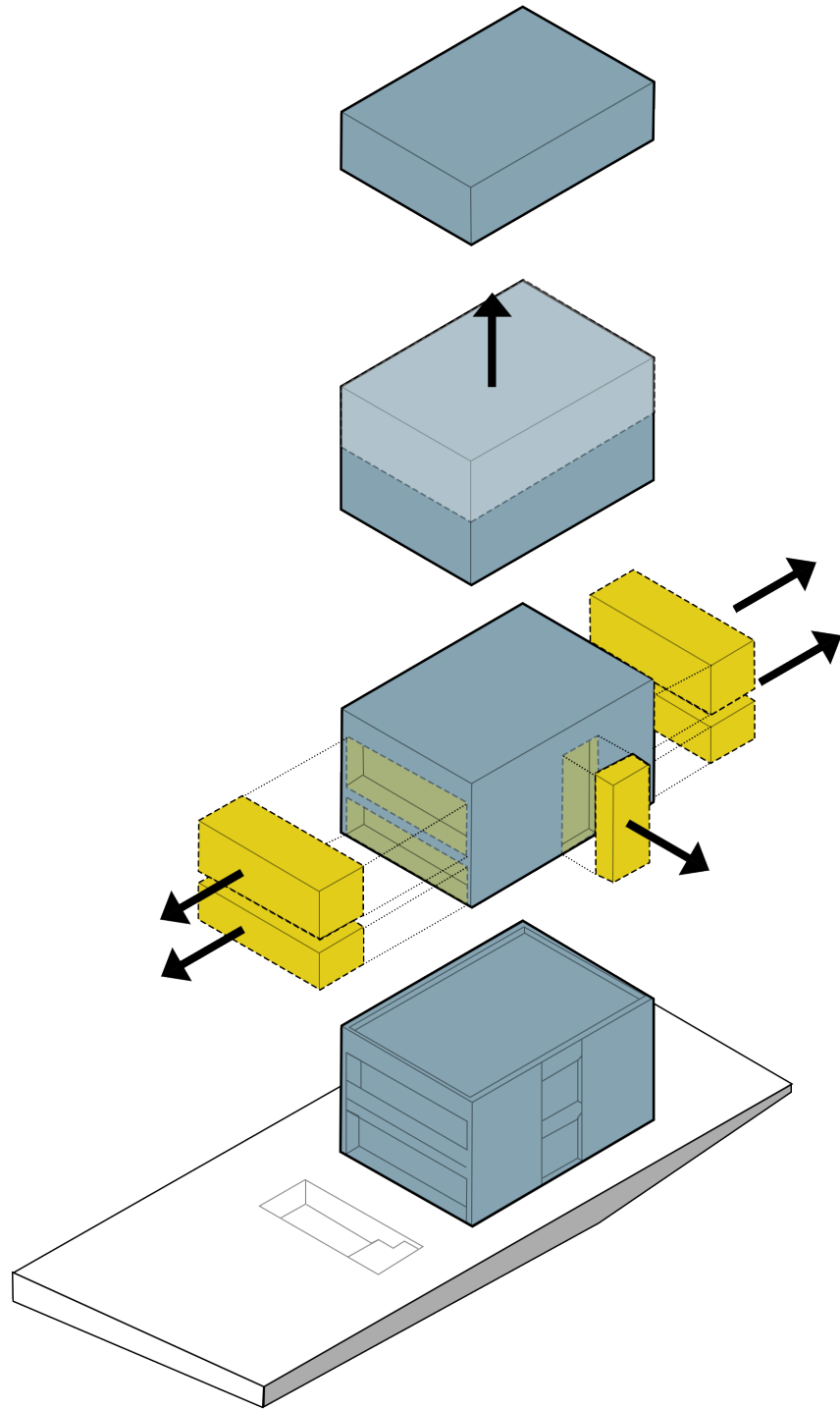
GL Estudio Arquitectura · 2026

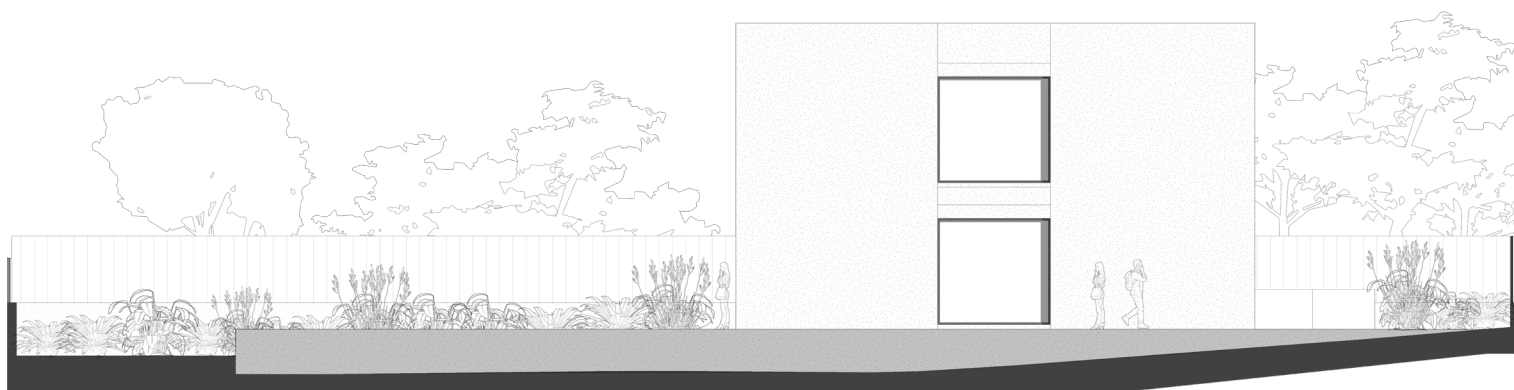


Axonometría - Casa Magnolia

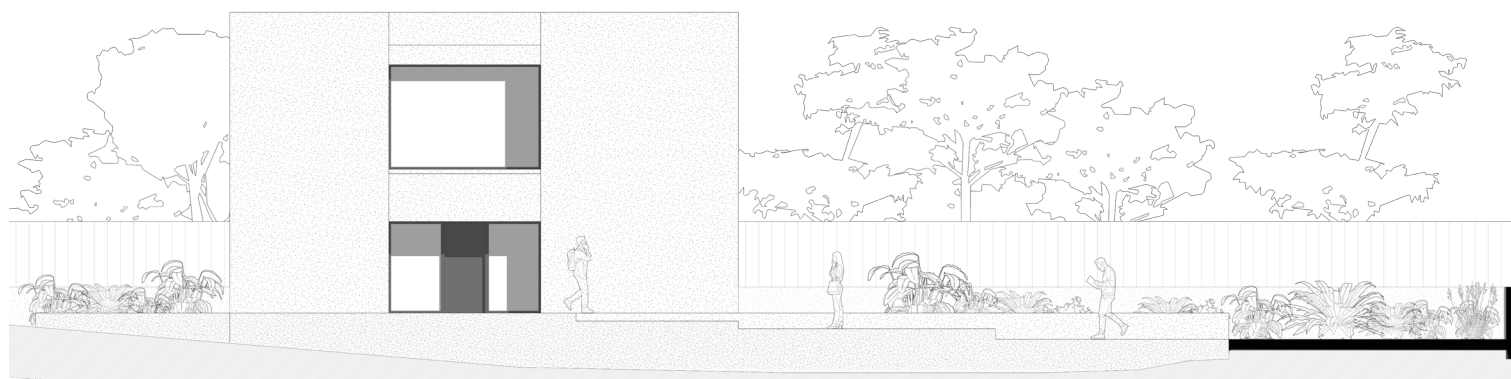


Sección corta - Casa Magnolia





Alzado lateral - Casa Magnolia



Alzado principal - Casa Magnolia

